

Приложение к Договору  
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, дом № 1 А, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 4548 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4993,3 м.кв.  
3. Убираемая площадь подъездов – 567,2 м.кв

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	4993,3
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 677 647
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 543 435
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	316470
6	Уборка подъездов	руб.	171488
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	62135
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	178124
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	77047
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	68758
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	18223
12	Расходы по управлению	руб.	314818
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	14082
14	Очистка дымоходов	руб.	107700
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	29823
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	114984
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9112
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	24554
19	Итого:	руб.	1507320
20	Рентабельность 5 %	руб.	75366
21	Итого:	руб.	1582686
22	Уплата налога 6%	руб.	94961
23	Всего по смете	руб.	1677647

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

